

Calle Miguel Hernández 11/12

EDIFICIO DE 103 VIVIENDAS DE 1, 2 y 3 DORMITORIOS

San Fulgencio, Alicante



Imagen piso piloto a modo de ejemplo

Viviendas desde

- 1 dormitorio 1 baño, 50m² construidos, 4m² de terraza y 4m² de patio (planta baja)
- 1 dormitorio 1 baño, 45m² construidos, 4m² de terraza y 4m² de patio (planta 1)
- 1 dormitorio 1 baño, 45m² construidos, 3,5m² de terraza (planta 2)
- 2 dormitorios 1 baño, 60m² construidos y 8 m² de terraza (planta 1 y 2)
- 2 dormitorios 1 baño, 64m² construidos y 8 m² de terraza (viv 21)
- 2 dormitorios, 2 baños, 68m² construidos 8m² de terraza y 4m² de patio (planta 1)
- 2 dormitorios, 2 baños, 68m² construidos ,8 m² de terraza (planta 2)

- 3 dormitorios, 2 baños, 72 m² construidos, 5m² de terraza y 4m² de patio (planta baja)
- 3 dormitorios 75 m² construidos, 8m² de terraza y 4m² de patio (planta 1)
- 3 dormitorios 75 m² construidos y 8m² de terraza (planta 2)
- 3 dormitorios 80 m² construidos y 7m² de terraza (esquinas plantas 1 y 2)

Disponemos de gran variedad de modalidades de tamaños y estancias, también con cocina independiente o integrada (abierta)

Vistas despejadas

Zona de expansión del municipio

Ubicada en zona residencial muy tranquila y habitada

Posibilidad de parking privado (no incluido en el precio de la vivienda)

Posibilidad de trasteros (no incluido en el precio de la vivienda)

Amplias zonas comunes con piscina.

Memoria de Calidades



Imagen piso piloto a modo de ejemplo

Calidades Exteriores

- Revestimientos exteriores:

Monocapa raspado con imprimación anti-manchas

- Portero automático con posibilidad de video portero (extra)
- Puertas de viviendas acorazadas
- Solados exteriores de gres porcelánico antideslizante de primera calidad
- Carpintería exterior en pvc color blanco, oscilo-batiente o correderas, doble luna de vidrio y cámara intermedia con factor de protección solar
- Barandillas exteriores de obra y vidrio de seguridad
- Fachada con cámara de aire y aislamiento térmico acústico
- Un ascensor por cada escalera (4ud)
- Iluminación de zonas comunes automatizada
- Entradas a edificio aptas para personas con movilidad reducida.

Calidades Interiores



Imagen piso piloto a modo de ejemplo

- Aislamiento acústico en suelos
- Aislamiento acústico en paredes entre vecinos
- Pavimentos de gres porcelánico de primera calidad
- Paredes y suelos de baños revestidos de gres porcelánico
- Griferías monomando y sanitarios de primera calidad
- Mobiliario de baños y sanitarios
- Mamparas de baño de vidrio de seguridad (extra)
- Amplios ventanales
- Amplias terrazas privadas
- Vistas despejadas
- Paramentos interiores en acabado liso
- Carpintería interior maciza lacada en blanco
- Armarios empotrados en todos los dormitorios
- Cocina completamente amueblada



Imagen piso piloto a modo de ejemplo

Instalaciones

- Sistema de Aire Acondicionado centralizado en toda la vivienda o split según modelo (extra)
- Calefacción de suelo radiante eléctrico (extra)
- Sistema de evacuación de pluviales oculta
- Doble impermeabilización de muros y cubiertas
- Instalación de teléfono, televisión e internet en dormitorios principales
- Instalación de portero automático y opcional de video portero (extra)

Sistema Constructivo

- La estructura de hormigón armado está pensada para su durabilidad en el tiempo con un mantenimiento cero.
- Fachadas con doble fábrica de ladrillo, cámara de aire y aislante térmico-acústico para una menor necesidad energética en sistemas de climatización y un confort óptimo.
- Suelos interiores aislados acústicamente
- Separación con zonas comunes con doble tabiquería y aislamiento térmico acústico.
- Viviendas diseñadas y construidas para un confort y disfrute insuperable con el mínimo mantenimiento.